

# **CABINET DELOCHE IMMOBILIER**

**22 avenue Carnot Besançon**

**03 81 83 14 09 / 06 62 31 50 26**

**[cabinetdelocheimmobilier@orange.fr](mailto:cabinetdelocheimmobilier@orange.fr)**

**CONCERNANT LES VENTES ENTRE PARTICULIERS LES HONORAIRES du CABINET SONT UNIQUEMENT A LA CHARGE DU VENDEUR ; CES TAUX NE SONT PAS CUMULATIFS.**

**A DATER DU 1 MARS 2018.**

**Services : visite des lieux, estimation, dossier photos. Publicités : le bon coin, site et vitrine de l'agence, panneaux sur site. Accompagnement des visites, constitution du dossier pour préparation du compromis de vente. Suivi du dossier entre le compromis et la signature de l'acte authentique.**

***Vente entre particuliers Assiette de calcul prix net vendeur.***

**Jusqu'à 60 000,00 € Forfait : 5000,00 € TTC**

**De 60 001,00 € à 120 000,00 € 8 % TTC du prix de vente**

**De 120 001,00 € à 170 000,00 € 7 % TTC du prix de vente**

**De 170 001,00 € à 220 000,00 € 6 % TTC du prix de vente**

**De 220 001,00 € à 320 000,01 € 5 % TTC du prix de vente**

**Au-delà de 320 001, 00 € 4,5 % TTC du prix de vente**

**LOCATIONS PARTICULIERS : 12 % du loyer annuel, moitié entre Bailleur et Locataire. (Recherche locataire, bail et état des lieux entrant).**

**VENTE ET / OU LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX : 10% du prix de vente (du loyer) charge vendeur (bailleur) ou acquéreur (locataire) comme définit au mandat de vente.**

**ESTIMATIONS SUR DEVIS.**